

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/11198 ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
 - 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
 - 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ
1. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

- คุณพิชญ์ชยุตม์ ตาคำ

- 2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2568

- คุณปิยวรรณ ศรีทอง

- คุณธนัชชา พานทอง



รูปที่ 2-1 การติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/11198 ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2558 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1) สภาพภูมิประเทศ 1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้เกิดพืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อย่างเป็นสัดส่วน - โครงการฯ ดำเนินการปลูกพืชคลุมหน้าดิน และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 3 (ภาคผนวก ก11)
1.2) คุณภาพอากาศ (1) ผู้ละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วภายในโครงการ ติดตั้งสัญญาณความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	รูปที่ 4 รูปที่ 8 (ภาคผนวก ก11)
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยยึดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน	-	รูปที่ 5 (ภาคผนวก ก11)
(2) มลพิษทางอากาศ 1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งหมด ตั้งแต่ชั้น 1-6 มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 และชั้น 7 ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์ - โครงการฯ ดำเนินการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ถ่ายเทได้สะดวก - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถทุกชั้น	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 7 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูนิเด็ค แอมบลิคส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลบีบีซี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุริยสมบัติคุณกลางและยอดเยี่ยม ระดับเลิศ ประเพณีธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2) คุณภาพอากาศ (ต่อ) (2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	รูปที่ 4 รูปที่ 8 (ภาคผนวก ก11)
4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ฯ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องของเดินรถชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถ ทางเข้า-ออก	-	รูปที่ 9 รูปที่ 10 (ภาคผนวก ก11)
5) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราสัเคราะห์แสงรวม 560 โมล (24,640 กรัม) มากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 15 โมล (645 กรัม)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ชั้นที่ 1 พืชคลุมดินทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3 รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11)
6) จัดให้มีการปลูกกระถางต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการฯ อยู่ในระหว่างการจัดดำเนินการจัดหาต้นไม้ที่เหมาะสมมาปลูกเพิ่มเติมบริเวณชั้นจอดรถ	-	-
1.3) เสียง 1) ควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ มีการติดตั้งสันนูนลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	-	รูปที่ 4 รูปที่ 8 (ภาคผนวก ก11)
2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในลานจอดรถทุกชั้น	-	รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูไนเต็ด แอนนิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถพอปฏิบัติตรวจสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางลิ้นโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จักร-หมอนิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4) คุณภาพน้ำ (ต่อ) 6) จัดให้มีถังเก็บกักขุ่นปน ขนวดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมกักขุ่นปนดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแฟลชจุดเผาทุกวัน ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดกักขุ่นปน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่ออกตะกอนและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถ มีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของบริษัทฯ ผ่านแอมควิคคูเอิลเทรอนิกส์	-	-
7) จัดให้มีเอดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการก่อสร้างบ่อเอดินเพื่อกักจับ Aerosol เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถ มีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด และในปัจจุบันไม่มี Aerosol เกิดขึ้น หรือมีในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของบริษัทฯ ผ่านแอมควิคคูเอิลเทรอนิกส์	-	-
8) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียและโครงการ มีการจัดบันทึกเป็นประจำวันทุกเดือน ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ที่จะต้องรายงานต่อรายงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 16 (ภาคผนวก ก 11) ภาคผนวก ก4 ภาคผนวก ก5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไสน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4) คุณภาพน้ำ (ต่อ) 9) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีชี้วัดรายวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจะมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถังเกราะ (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำใส (3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันทั้งโครงการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักต่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร	-	ภาคผนวก ก12
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1) นิเวศวิทยาทางบก 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ โดยทำการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด PM _{2.5} ไว้บริเวณพื้นที่โครงการฯ - โครงการฯ มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยมีการจัดบันทึกเป็นประจำวัน เดือน ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ที่จะต้องรายงานต่อรายงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 17 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 13 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก3 ภาคผนวก ก4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 6) กำหนดให้พนักงานในภาคบริการและช่างอุปกรณ์ในภาคขนส่งก่อนที่ จะนำไปใช้ได้ จะใช้น้ำน้อยกว่าการให้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการรณรงค์และขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่พนักงานในโครงการ	-	รูปที่ 22 (ภาคผนวก ก11)
7) จัดให้มีช่องซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่าง สม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อน้ำ และ ตรวจสอบรอยรั่วซึมต่าง ๆ หากพบอุปกรณ์ชำรุด จะดำเนินการแก้ไข ทันที	-	รูปที่ 20 (ภาคผนวก ก11)
8) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการทุกครั้ง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของ ถังที่ น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการกำหนดแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ภายใน โครงการทุกครั้งเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อล้างตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยดำเนินการครั้งล่าสุดไปเมื่อวันที่ 5-6 สิงหาคม 2568 และมีแผนจะ ทำอีกครั้งในช่วงปลายปี 2569	-	รูปที่ 18 (ภาคผนวก ก11)
9) ตรวจสอบเส้นท่อน้ำและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบเส้นท่อน้ำและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	ภาคผนวก ก3
10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายใน โครงการทุกถังเป็นประจำทุกปี (ปีละ 1 ครั้ง) เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังเก็บน้ำไม่มีการ หมุนเวียน โดยดำเนินการครั้งล่าสุดไปเมื่อวันที่ 5-6 สิงหาคม 2568 และมีแผนจะทำอีกครั้งในช่วงปลายปี 2569	-	รูปที่ 47 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูนิแม็ค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งในปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001),
และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางส์ไปพีพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน รัฐกิจบุคคลกลางและย่อย ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ
(พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2) การบำบัดน้ำเสีย					
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป		- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการที่กำหนด โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ไม่ปัจจุบันทางโครงการมีการส่งน้ำเสียให้ทางกรุงเทพมหานครบำบัด โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่ท่อคั่นน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร	-	รูปที่ 12 (ภาคผนวก ก11)
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ในปัจจุบันทางโครงการมีการส่งน้ำเสียให้ทางกรุงเทพมหานครบำบัด โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่ท่อคั่นน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร	-	รูปที่ 12 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก3
3) กำจัดไขมันออกจากถังคั่นไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์		- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบกำจัดไขมันออกจากถังไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 13 (ภาคผนวก ก11)
4) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนไปกำจัดทุกวัน		- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการสูบล้างถังและตะกอนเป็นประจำวันเนื่องด้วยปริมาณของตะกอนส่วนเกินค่อนข้างน้อย โครงการจึงเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณของตะกอน เพื่อทำการสูบล้างกำจัด	-	รูปที่ 14 (ภาคผนวก ก11)

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถขอรับใบปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารและยาและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฑาทองแดงและทองคำ ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
5) ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังได้	-	รูปที่ 15 (ภาคผนวก ก11)
6) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บ ก๊าซมีเทนดังกล่าว และจะจัดให้นักงานฝ่ายช่างใช้ไฟฟ้และเช็คจุดเผา ทุกวัน ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่ป้อนตะกอนและระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถ มีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้ยังมิดชิด จึงทำให้ ก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงาน ของระบบฯ ผ่านแฉงควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	-	-
7) จัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการก่อสร้างบ่อดินเพื่อกักจับ Aerosol เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนน บริเวณลานจอดรถ มีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้ อย่างมิดชิด และในปัจจุบันไม่มี Aerosol เกิดขึ้น หรือมีใน ปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงาน ของระบบฯ ผ่านแฉงควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	-	-
8) จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียและโครงการฯ มีการจดบันทึกเป็นประจำวันทุกเดือน ทั้งนี้ข้อมูล ดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ที่จะต้องรายงานต่อรายงานท้องถิ่นเป็น ประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 16 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก4 ภาคผนวก ก5

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งในปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวชิร (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน สุริยจันทรากลางและยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้น้ำประปาของมนุษย์ (ต่อ) 3.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 9) จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ (1) คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ ถังเกรอะ (2) คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำใส (3) คุณภาพน้ำที่ก่อนการระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อพักน้ำเสียของโรงพยาบาลน้ำจืดจตุจักร	-	ภาคผนวก ก12
3.3) การระบายน้ำ 1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (23 ลูกบาศก์เมตร) 2) จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่ริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ซึ่งที่อัตราการระบายน้ำ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการออกแบบระบบระบายน้ำตามมาตรการที่กำหนด - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่ริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการตามมาตรการที่กำหนด โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ซึ่งที่อัตราการระบายน้ำ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	รูปที่ 23 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3) การระบายน้ำ (ต่อ) 3) ออกแบบระดับของท่อระบายน้ำในโครงการ โดยแนวท่อพักน้ำเส้นที่ 1 จะเริ่มที่ระดับ-1.08 เมตร จนถึงท่อพักน้ำเส้นที่ 2 จะเริ่มที่ระดับ-0.40 เมตร จนถึงท่อพักน้ำเส้นสุดท้ายที่ระดับ-1.06 เมตร ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการสามารถระบายน้ำออกสู่ภายนอกได้หมด โดยไม่มีน้ำตกค้างอยู่	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการออกแบบระบบระบายน้ำตามมาตรฐานที่กำหนด โดยแนวท่อพักน้ำเส้นที่ 1 จะเริ่มที่ระดับ-0.40 เมตร จนถึงท่อพักน้ำเส้นสุดท้ายที่ระดับ -1.08 เมตร ส่วนแนวท่อพักน้ำเส้นที่ 2 จะเริ่มที่ระดับ-0.40 เมตร จนถึงท่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ-1.06 เมตร - โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบดูแลท่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในท่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	รูปที่ 23 (ภาคผนวก ก11)
4) ตรวจสอบดูแลท่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในท่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบดูแลท่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในท่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	รูปที่ 20 (ภาคผนวก ก11)
5) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำก่อนเข้าฤดูฝน ไม่ให้มีน้ำค้างท่อหรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนตกค้างท่อ หลังจากนั้นให้ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน เพื่อไม่ให้มีน้ำค้างท่อหรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนตกค้างท่อ โดยดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 5-6 สิงหาคม 2568 และมีแผนจะทำอีกครั้งในช่วงปลายปี 2569	-	รูปที่ 24 (ภาคผนวก ก11)
6) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในท่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในท่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 25 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคอေး ไส่ จัตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4) การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชุมชนตั้งแต่ชั้นที่ 7-ชั้นที่ 43 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตรภายในห้องด้วยถังดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับชั้นที่ 2-6 (ชั้นจอยครก) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ ส่วนห้องสำนักงานมีตู้คัดลอกกระดาษ ห้องนั่งเล่น ห้องสมุด ห้องรับรอง และห้องประชุม (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด (ชั้นที่ 7) และห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 8) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติก และอุปกรณ์กระดาด นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งจะแบ่งประเภทมูลฝอย ซึ่งภายในจะตั้งถังขยะมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ส่วนถังขยะอันตราย โครงการจัดเตรียมกล่องไว้ จะมีแม่บ้านเก็บขยะวันละ 2 รอบ (เช้า-เย็น)	-	รูปที่ 26 (ภาคผนวก ก11)
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดพื้นที่เมื่อเต็ม และคอยดูแลให้มูลฝอยรับมูลฝอยแต่ละ นอกรัง ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่อาคารห้องพักมูลฝอยรวม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อยและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดพื้นที่เมื่อเต็ม และคอยดูแลให้มูลฝอยรับมูลฝอยแต่ละ นอกรัง ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่อาคารห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทฟูโนเด็ค แอวนาลิติกส์ แอนด์ เฮนโรโลยี จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO 9001), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการพลังงาน (ISO 45001) รวมถึงมีพิธี (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหประชาชาติ สาขาธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากเลดี้ส์พีเพิลส์ออฟเอเชีย จำกัด นอกจากนี้ยังได้เข้าร่วมการแข่งขันระดับนานาชาติมากมาย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ ไรต์ลิ่ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 4) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่เต็มปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งหมดก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำซึมมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายถุงมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหล ต้องใช้ผ้าปูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานเก็บขยะมูลฝอยที่ได้รับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล - โครงการฯ ดำเนินการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรถบรรทุกของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อให้มีน้ำซึมมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานเก็บขยะมูลฝอยที่ได้รับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล	- -	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 29 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 8) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 35.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งสิ้น 5.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 6.4 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้ง - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 22.7 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 4.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 4.8 เท่าของปริมาณมูลฝอยเปียก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตามมาตรการที่กำหนด โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย	-	รูปที่ 29 (ภาคผนวก ก11)
9) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการกลับรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปิดประตูห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการกลับรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- -	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 29 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 11) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากภากร่างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบท่อรวบรวมน้ำจากภากร่างห้องพักมูลฝอยตามมาตรฐานที่กำหนด	-	รูปที่ 30 (ภาคผนวก ก11)
12) ติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก6
13) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-	ภาคผนวก ก6
14) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด โครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 31 (ภาคผนวก ก11)
15) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าปริมาณมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการฯ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 31 (ภาคผนวก ก11)

บริษัท ยูนิค แอนนิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถขอรับปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการข้อมูลและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลใบสีเขียว (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน คุณกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมีอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้า 1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้า 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 3,097 KVA - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ไมครินี่ ที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าประมาณ 8 ชั่วโมง 2) รมรณคิให้ผู้ที่อาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบไฟฟ้าตามมาตรการที่กำหนด โดยมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า และดำเนินการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าประมาณ 8 ชั่วโมง	-	รูปที่ 32 รูปที่ 33 (ภาคผนวก ก11)
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน 1) ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ การวางแนวอาคาร ได้คำนึงถึงทิศทางของแสงแดดและลม โดยออกแบบให้อาคารมีการปิดแนวแกนให้วางตัวในทิศเหนือ-ใต้ เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่ตกกระทบอาคารจากทิศตะวันตกและสามารถรับลมจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ได้ โดยอาคารที่ปิดแนวนั้นทำให้เกิดเงาที่พาดลงบนอาคาร ซึ่งช่วยลดปริมาณความร้อนและแสงสว่างที่ตกกระทบลงสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้อาคารมีการปิดแนวแกนวางตัวในทิศเหนือ-ใต้ เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่ตกกระทบอาคารจากทิศตะวันตก และสามารถรับลมจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ได้ โดยอาคารที่ปิดแนวนั้นทำให้เกิดเงาที่พาดลงบนอาคาร ซึ่งช่วยลดปริมาณความร้อนและแสงสว่างที่ตกกระทบลงสู่อาคาร รวมถึงการออกแบบองค์ประกอบอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 34 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1. (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) ▪ รูปลักษณะของอาคาร ออกแบบให้มีแสงกันแดดที่ยื่นออกมาจากอาคาร เพื่อป้องกันแสงแดดที่จะส่องเข้าสู่อาคารโดยตรง ▪ บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ออกแบบให้แสงสว่างสามารถส่องถึงได้จากทุกๆ ด้าน เพื่อลดการเปิดไฟในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งช่วยลดพลังงานของโครงการได้ ▪ โถงทางเดินภายในอาคาร ออกแบบโดยคำนึงถึงการหมุนเวียนอากาศ เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างต่อเนื่อง มีการใช้บานเกล็ดระบายอากาศที่ปลายทางเดินทั้งสองข้างเพื่อการหมุนเวียนอากาศที่ดี บริเวณโถงลิฟต์มีช่องแสงและช่องเปิดขนาดใหญ่ทั้งสองด้าน เพื่อเพิ่มศักยภาพในการหมุนเวียนและถ่ายเทอากาศในอาคาร ▪ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และบันไดหนีไฟ ออกแบบให้มีหน้าต่างช่องแสง ช่องเปิดที่เชื่อมต่อกับภายนอกอาคารโดยตรง เพื่อให้แสงสว่างตามธรรมชาติส่องถึงได้ในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งสามารถลดปริมาณในการใช้ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างในพื้นที่ดังกล่าวได้ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้ระบบอัดอากาศภายในบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งเป็นการลดการใช้พลังงานในระบบดังกล่าวได้อีกทางหนึ่ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้ตัวอาคารมีการบิดแนวกว้างตัวในทิศเหนือ-ใต้ เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่ตกกระทบบนอาคารจากทิศตะวันตก และสามารถรับลมจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ได้ โดยอาคารที่บิดแนวกว้างนี้ทำให้เกิดเงาที่พาดลงบนอาคาร ซึ่งช่วยลดปริมาณความร้อนและแสงสว่างที่ตกกระทบบนอาคาร รวมถึงการออกแบบองค์ประกอบอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) ▪ หน้าต่างและช่องเปิดภายในอาคาร เลือกใช้กระจกกรองแสง สีเขียว เพื่อช่วยในการกรองแสงและลดปริมาณความร้อนที่เข้าสู่อาคารผ่านช่องเปิดและหน้าต่าง ▪ การป้องกันความร้อนเข้าสู่อาคารบริเวณชั้นหลังคาโครงการ บริเวณชั้นหลังคา 1 ของโครงการเป็นพื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศถึงเก็บน้ำห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่จัดสวน บันได และทางเดิน ซึ่งพื้นที่จัดสวนชั้นหลังคาที่ประกอบด้วยพุ่มคลุมดิน ได้แก่ ถั่วปรี และหญ้านวลน้อย ซึ่งสามารถช่วยกับความร้อนและแสงสะท้อนเข้าสู่อาคาร สำหรับพื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศ จะปูกระเบื้อง Solar Slab ซึ่งการปูกระเบื้อง Solar Slab นั้น เมื่อได้รับแสงแดดจะส่งกระทบผิวของกระเบื้อง แทนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ชั้นหลังคาโดยตรง ความร้อนจะถูกส่งผ่านไปสู่อากาศในช่องอากาศ (Air gap) ที่อยู่ระหว่างใต้ห้องกระเบื้อง Solar Slab ซึ่งเมื่ออากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบาและลอยตัวขึ้น จะทำให้อากาศที่เย็นกว่าโดยรอบไหลเข้าไปแทนที่ ทำให้เกิดการไหลเวียนถ่ายเทของอากาศอยู่ตลอดเวลา เป็นผลให้อุณหภูมิของห้องต่างๆ ที่อยู่ใต้พื้นที่นี้มีไฟฟ้าทางอากาศ จะถูกควบคุมไม่ให้สูงซึ่งมีมากขึ้นไป สำหรับชั้นหลังคาคลุมห้องเครื่องลิฟต์และบันได โครงการจะปูกระเบื้อง Solar Slab เช่นกัน ซึ่งในการช่วยลดการใช้พลังงานภายในอาคารลงได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้ตัวอาคารมีการปิดแนวแกนวางตัวในทิศเหนือ-ใต้ เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่ตกกระทบอาคารจากทิศตะวันตก และสามารถรับลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้ โดยอาคารที่ปิดแกนนี้ทำให้เกิดเงาที่พาดคลุมบนอาคาร ซึ่งช่วยลดปริมาณความร้อนและแสงสว่างที่ตกกระทบลงสู่อาคาร รวมถึงการออกแบบองค์ประกอบอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูไนเต็ด แอเนมลิซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถขอปฏิบัติกรทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลบีพีพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมศึกษาคุณาภและยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2) กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ ▪ ปลุกต้นไมภายในโครงการในทิศทางที่แดดส่องถึงมากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่มีถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ▪ ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ▪ ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเพอร์ฟอร์แมนซ์ให้ต่ำลงหรือปิดเครื่องคอมพิวเตอร์ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศเท่าที่เป็น ▪ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ▪ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน ▪ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีค่า EER (Energy Efficiency Ratio) = 10.6 ขึ้นไป (เบอร์ 5) เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน ▪ เลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบธรรมชาติ โดยการเปิดช่องระบายอากาศ เพื่อลดการใช้พัดลมระบายอากาศ เช่น บริเวณบันไดและโถงทางเดิน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกพืชคลุมหน้าดิน และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - โครงการฯ ดำเนินการรณรงค์ให้ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง และเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงาน	- - - -	รูปที่ 3 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 34 (ภาคผนวก ก11)
▪ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ▪ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน ▪ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีค่า EER (Energy Efficiency Ratio) = 10.6 ขึ้นไป (เบอร์ 5) เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน ▪ เลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบธรรมชาติ โดยการเปิดช่องระบายอากาศ เพื่อลดการใช้พัดลมระบายอากาศ เช่น บริเวณบันไดและโถงทางเดิน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - โครงการฯ มีการใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีค่า EER (Energy Efficiency Ratio) = 10.6 (เบอร์ 5) เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน	- -	รูปที่ 48 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 36 (ภาคผนวก ก11)
▪ เลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบธรรมชาติ โดยการเปิดช่องระบายอากาศ เพื่อลดการใช้พัดลมระบายอากาศ เช่น บริเวณบันไดและโถงทางเดิน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยการเปิดช่องระบายอากาศ เพื่อลดการใช้พัดลมระบายอากาศ	-	รูปที่ 7 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูนิแม็ค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางลิโพ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) ■ ออกแบบระบบระบายอากาศชั้นจอยดริฟ โดยติดตั้ง Co Sensor ร่วมกับ VSD (Variable Speed Drive) ของพัดลมระบายอากาศ เพื่อควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้ทำงานตามความเหมาะสมกับความต้องการระบายอากาศจริงเพื่อการประหยัดพลังงาน ■ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบแอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ ■ ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นโครงการให้กับผู้พักอาศัย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบระบายอากาศชั้นจอยดริฟ โดยติดตั้ง Co Sensor ร่วมกับ VSD (Variable Speed Drive) ของพัดลมระบายอากาศ เพื่อควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้ทำงานตามความเหมาะสมกับความต้องการระบายอากาศจริงเพื่อการประหยัดพลังงาน - โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบแอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ ผ่านทาง Application ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 7 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 37 (ภาคผนวก ก11)
(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ■ ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน ■ แยกสวิชต์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แขนงการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ■ หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ■ ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสาธต์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 38 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูนิเด็ค แอนดัลลิสต์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติตามทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลบีพีพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน รัฐกิจพัฒนากลางและซ่อม ระดับดีเด่น ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไชน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (ต่อ) ■ คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ดีขึ้นเนื่องจากสายใหญ่กว่ามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ ■ ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้โวลต์เอ็กเทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา ■ ออกแบบระบบแสงสว่าง ให้มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ) ■ เลือกใช้หลอดไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพสูง เพื่อลดการใช้พลังงานดังนี้ (1) ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิด T5 และ อีเลคทรอนิคส์บัลลาสต์ ในพื้นที่ส่องสว่างทั่วไป (2) ใช้หลอด LED ในพื้นที่ที่ต้องการตกแต่งด้วยแสง (3) ใช้บัลลาสต์ชนิดลดความสูญเสียต่ำ สำหรับหลอด HID ■ ใช้ระบบอัตโนมัติ เช่น เซอร์ บริเวนต่าง ๆ ภายในอาคาร เช่น การตรวจวัดการเคลื่อนไหว การตรวจวัดระดับแสงสว่างภายนอก เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ และการใช้งาน เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างตามมาตรฐานที่กำหนด	-	รูปที่ 38 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้น้ำประปาของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบสุขาภิบาล 1) เลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ ■ มีคุณภาพสูง และประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำมากกว่า 70 เปอร์เซ็นต์ ■ ใช้ระบบ Variable Frequency Drive สำหรับมอเตอร์ของเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าตามความต้องการใช้น้ำขณะนั้น ๆ 2) เลือกใช้เครื่องทำน้ำร้อนชนิดหม้อต้ม ภายนอกและห้องพัก ซึ่งจะช่วยให้ขนาดของคอกวอดไฟฟ้ากินกระแสที่ต่ำลง สามารถลดการใช้พลังงานได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการเลือกใช้ระบบสุขาภิบาลตามมาตรฐานที่กำหนด	-	รูปที่ 15 รูปที่ 19 รูปที่ 21 (ภาคผนวก ก11)
3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ ซึ่งสามารถลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำได้				
4) หมุนเวียนน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัด เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่งผลให้ใช้น้ำภายในโครงการอย่างคุ้มค่า				
5) เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการใช้พลังงานในระดับต่ำ				
(4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ 1) เครื่องโทรสาร ■ กระดาษที่ใช้ควรมีร่อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง ■ การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 39 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไกล์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส เอสทีเรียลตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 39 (ภาคผนวก ก11)
3) โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือการประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 34 (ภาคผนวก ก11)
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อยื่น จัดให้มีท่อยื่น (Standpipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ โดยแบ่งรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ท่อ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 3 ท่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูไนเต็ด แอวเนติกส์ เอชดี เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการข้อมูลและความเป็นส่วนตัว (ISO 45001) รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน สุรกิจชนบทกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)				
ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568				
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ■ ถึงเก็บน้ำได้ดิน สำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำการร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้ถังที่ (Jockey Pump) อัตราสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจ่ายน้ำดับเพลิงบางส่วนไปยัง ชั้นที่ 1-22 ของอาคารและสูบน้ำจ่ายน้ำดับเพลิงบางส่วนไปยังถังเก็บน้ำขึ้นลิ้นชักค่า กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ■ ถึงเก็บน้ำขึ้นลิ้นชักค่า สำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 70 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำการร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้ถังที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 80 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 23-43 ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด และมีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (2) ติดตั้งถังรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (เพื่อจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในชั้นที่ 1-22 จำนวน 2 ชุด และเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน ภายในชั้นที่ 23-43 จำนวน 1 ชุด) ติดตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากการดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงสุทธิสารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป (3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณโถงบันไดและโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 125 ตู้ แบ่งเป็น ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 17-9 และชั้นที่ 42-43 จำนวน 2 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 2-6 และชั้นที่ 10-41 จำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นหลังคา 1 และชั้นลอย จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 48 เมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด และมีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)				
ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568				
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (4) ติดตั้งถังดับเพลิงมีถ้ำลิเธียมชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 76 ถัง ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นกลาง จำนวน 2 ตู้ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้นลอยจำนวน 1 ตู้ และบริเวณโถงลิฟต์และทางเดิน ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 41 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นที่ 42 ถึงชั้นหลังคา 1 จำนวน 1 ตู้/ชั้น (5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 4,788 จุด (6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ภายในอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานที่กำหนด และมีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูนิเด็ค แอนมัลติสแตร์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางลิ้นไฟ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน รัฐกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณสมบัติการใส่ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (7) บันไดที่ใช้ไฟฟ้า มีรายละเอียดดังนี้ ■ บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา 1-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขนาดพักกว้าง 1.4-1.775 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ■ บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา 1-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขนาดพักกว้าง 1.475 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ■ บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา 1-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขนาดพักกว้าง 1.350 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (8) จัดให้ประตูดับไฟบริเวณบันไดหนีไฟทุกบันไดภายในอาคารเป็นประตูหนีไฟแบบระบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) บริเวณชั้นที่ 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35 และชั้นที่ 40 ของอาคาร (9) ด้านเลี้ยวของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้าภายในอาคารได้ โดยติดไว้บริเวณประตูดับไฟทุกจุดภายในอาคารโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานที่กำหนด และมีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ โกลด์ จักร-หมอนี่ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม พ.ศ. 2568
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จักร-หมอนี่ (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มีนาคม พ.ศ. 2568				
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟ ห้องพักรถลอยเหนือ ห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงบันได และบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 2,262 จุด (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถ และทางเดินรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพันธุลอยแยก ห้องออกกำลังกายและห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน รวมทั้งสิ้น 332 จุด (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยมีฮอสติง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่ บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสมุด บริเวณที่จอดรถ และบันไดแต่ละแห่ง จำนวนรวมทั้งสิ้น 136 จุด (5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสมุด บริเวณที่จอดรถ บันไดแต่ละแห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวมทั้งสิ้น 309 จุด (6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดแต่ละแห่ง จำนวนรวมทั้งสิ้น 102 จุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบเตือนอัคคีภัยตามมาตรการ ที่กำหนด	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลตันท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในการปฏิบัติตามทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001),
และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลโบฟอร์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ
(พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใส่ใจประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 796 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก ซึ่งสามารถใช้เป็นพื้นที่ยืนต้นที่คนได้ สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 3,184 คน (1คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวน 3,084 คน ได้อย่างเพียงพอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ	-	รูปที่ 41 (ภาคผนวก ก11)
3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ทันที	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก7
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	รูปที่ 42 (ภาคผนวก ก11)
5) ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบแจ้งอัคคีภัย และเส้นทางทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบแจ้งอัคคีภัย และเส้นทางทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 43 (ภาคผนวก ก11)
6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสารให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 9 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 และมีแผนจะจัดอบรมครั้งใหญ่ในช่วงปลายปี 2569	-	รูปที่ 44 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก10
7) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประสานงานกับ โรงพยาบาลเปาโล จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลเพื่อจัดเตรียมช่วยเหลือผู้ป่วยหนีไฟประจำปี ไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	-	รูปที่ 44 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก10

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไบน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไบน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้โครงการฯ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก7
3.8 การป้องกันภัยธรรมชาติ 1) จัดให้มีแผนอพยพประชาชนสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว ให้ปฏิบัติคลอการชุดไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพิ่มช่องทางการแจ้งเตือนผ่าน Application ที่ทางโครงการจัดสร้างขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแผนอพยพประชาชนสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว ให้ปฏิบัติคลอการชุดไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพิ่มช่องทางการแจ้งเตือนผ่าน Application ที่ทางโครงการจัดสร้างขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 37 (ภาคผนวก ก11)
2) ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการติดตามข่าวสาร สถานการณ์ คำแนะนำ และคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการ และจัดทำแผนอพยพประชาชนสัมพันธ์ ในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ผ่านทาง Application ที่ทางโครงการจัดสร้างขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 37 (ภาคผนวก ก11)
3) กำหนดให้มีแผนการจัดซื้อ การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำขึ้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย โดยในปี พ.ศ. 2568 ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 9 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 และมีแผนจะจัดอบรมครั้งใหญ่ในช่วงปลายปี 2569	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้มีแผนการจัดซื้อ การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำขึ้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย โดยในปี พ.ศ. 2568 ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 9 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 และมีแผนจะจัดอบรมครั้งใหญ่ในช่วงปลายปี 2569	-	รูปที่ 44 (ภาคผนวก ก11) ภาคผนวก ก10
4) ให้อำนาจจากอาคาร เมื่อมีการส่งการจากผู้ควบคุมป้องกันหรือผู้รับผิดชอบในเรื่องนี้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีมาตรการให้อำนาจจากอาคาร เมื่อมีการส่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้รับผิดชอบในเรื่องนี้	-	-

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
 การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางรถไฟบีทีเอส (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อนุรักษ์พลังงานและสิ่งแวดล้อม ระดับดีเลิศ ประเภทบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จักร-หมอยด์ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันภัยธรรมชาติ (ต่อ) 5) ไม่ใช้ไฟฟ้า เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์	- พื้นที่โครงการ	- กรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าดับ โครงการฯ มีการกำกับให้ผู้พักอาศัย และพนักงานไม่ใช้ลิฟต์ เพราะอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์	-	-
6) ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือได้ตะขังแข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียงและหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย	- พื้นที่โครงการ	- กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการฯ มีมาตรการให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ของโครงการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
7) ให้ออกจากอาคารได้เร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินยุบสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้	- พื้นที่โครงการ	- กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว โครงการฯ มีมาตรการให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ของโครงการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.9) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก3 รูปที่ 48 (ภาคผนวก ก11)
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถทุกชั้น	-	รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11)
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 3,178.02 ตารางเมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 และ ชั้น 7 ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์	-	รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11)
4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ช่างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งระบบปรับอากาศ และซ่อมบำรุงระบบปรับอากาศ โดยจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ ระบุเบอร์โทรติดต่อช่างโดยตรง ผ่านทาง Application ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 37 (ภาคผนวก ก11)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จัตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การจราจร (ต่อ)				
4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามมาตรการที่กำหนด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 38 (ภาคผนวก ก11)
5) ห้ามไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และหลีกเลี่ยงการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยจัดพื้นที่จอดรถให้เป็นระเบียบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	-	รูปที่ 10 (ภาคผนวก ก11)
6) จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนที่ให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนที่ให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น	-	-
7) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 420 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 419 คัน)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบชั้นจอดรถตามมาตรการที่กำหนด และมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 7 รูปที่ 9 รูปที่ 10 รูปที่ 45 (ภาคผนวก ก11)
8) จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 9 คัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบชั้นจอดรถตามมาตรการที่กำหนด และมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 7 รูปที่ 9 รูปที่ 10 รูปที่ 45 (ภาคผนวก ก11)
9) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 4 รูปที่ 9 (ภาคผนวก ก11)

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและเขียน (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการความเสี่ยงและความปลอดภัย (ISO 45001) รางรถไฟบีทีเอส (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมการณ์กลางและยั่งยืน ระดับดีเลิศ ประเพณีธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การจราจร (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางการจัดการจราจรโดยด่วน	-	รูปที่ 10 (ภาคผนวก ก11)
3.11 การใช้ที่ดิน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างนิติบุคคล เพื่อควบคุมระเบียบการพักอาศัยของผู้พักอาศัย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ก8 ภาคผนวก ก9
4.2 สาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการให้โครงการฯ ต้องมีการบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ก8 ภาคผนวก ก9
4.2 สาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-

บริษัทยูไนเต็ด แอนด เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถพร้อมปฏิบัติตามข้อกำหนดและข้อกำหนด (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางรถไฟบีทีเอส (พ.ศ. 2563) และรางรถไฟพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข 2) จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต ■ ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (การระบายมลสารทางอากาศ) (1) จัดตั้งทางความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณ เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน (3) จัดให้พื้นที่จอดรถที่อยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1-6 มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศได้สะดวก (4) จัดตั้งป้ายห้ามเดินเครื่องยนต์ที่วิ่งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1-6 (ชั้นจอดรถ) เพื่อลดมลพิษทางอากาศ (6) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน - โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - โครงการฯ ดำเนินการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนห้ามเดินเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถทุกชั้น - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1-6 (ชั้นจอดรถ) เพื่อลดมลพิษทางอากาศ - โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางตามมาตรการที่กำหนด	- - - - - -	- รูปที่ 5 (ภาคผนวก ก11) - รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11) - รูปที่ 7 (ภาคผนวก ก11) - รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11) - รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11) - รูปที่ 9 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูไนเต็ด แอมบลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถพร้อมปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025): ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001): ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการเชื้อเพลิงและพลังงาน (ISO 45001) รางรถไฟไทย (พ.ศ. 2563) และรางรถไฟชานชาลา, ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากเกณฑ์ประเมินเชิงปริมาณ, กรมส่งเสริมการค้าระหว่างชาติ, สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไกล์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - โรคผิวหนัง (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนไขมัน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะเกิดความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดถัง 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามข้อกำหนดของระบบต่างๆ ตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 47 (ภาคผนวก ก11)
(2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	รูปที่ 12 (ภาคผนวก ก11)
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 13 (ภาคผนวก ก11)
(4) ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อให้ผู้ไม่ได้รับน้ำทิ้งได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้	-	รูปที่ 15 (ภาคผนวก ก11)

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล สามารถรองรับปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการข้อมูลภูมิสารสนเทศและความปลอดภัย (ISO 45001) รองรับใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ระดับดีเด่น ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คู่มือคำต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 3) จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้เจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	รูปที่ 23 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 25 (ภาคผนวก ก11)
- โรคที่มีสิทธิ์เป็นพาหะนำโรค (1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) ให้ความระมัดระวังท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร (4) ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น อีศพนายากำจัดยุง เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างบริษัทกำจัดแมลงในการดูแลตรวจสอบควบคุมสัตว์และพาหะต่าง ๆ	-	-
5) จัดให้มีถังฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องฝอยละเอียดๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีถังน้ำล้างทำความสะอาดของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องฝอยละเอียดๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีถังน้ำล้างทำความสะอาดของโครงการ	-	รูปที่ 29 (ภาคผนวก ก11)
6) ห้องฝอยฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บฝอยโดยห้องฝอยฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	รูปที่ 28 รูปที่ 29 (ภาคผนวก ก11)

บริษัทยูนิโค แอนาไลติก แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
 การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถเพื่อปฏิบัติงานตรวจสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการความปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลบีพีพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน รัฐกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไสน์ จดจักร-หมอลี (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 7) ทำความสะอาดห้องพักผู้พลอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักผู้พลอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักผู้พลอยอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักผู้พลอยประจำชั้น และห้องพัสดุอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ก6
- โรคที่มีต้นเป็นพาหะนำโรค (1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย (2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ (3) ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือเช็ดตา จมูกหรือปาก (4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม (5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารให้ช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกตามมาตรการที่กำหนด ทั้งนี้โครงการฯ ดำเนินการทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือเช็ดตา จมูกหรือปาก ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม และห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	- รูปที่ 7 รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)	

บริษัทยูนิเด็ค แอนนิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในการปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน คุณกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จัตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - อุปบิเหตุ (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ (4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ลานจอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - โครงการฯ ดำเนินการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - โครงการฯ ดำเนินการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 10 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 9 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11)
3) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น (1) มีบุคคลออกหาชุดต้องจี้ให้มาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้ที่อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้ที่อาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างนิติบุคคล เพื่อควบคุมระเบียบการพักอาศัยของผู้พักอาศัยไม่ให้เกิดผลกระทบกับชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ก8 ภาคผนวก ก9

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ (ISO 14001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีพและความปลอดภัย (ISO 45001) รางรถไฟ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่ยืนต้น และไม่พุ่มไม้ในพื้นที่ 1 และชั้นที่ 7 รวมถึงปลูกพืชคลุมดินในมากที่สุดที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษภายในโครงการ	-	รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11)
5) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ชั้น 7 และชั้น 43 พื้นที่โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ก11)
6) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.3 ทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,178.02 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยังยืนภายนอกอาคาร 1,564 ตารางเมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ชั้น 7 และชั้น 43 พื้นที่โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ก11)
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ก11)
3) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนแอให้เกิดความสบายตา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ เลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนแอให้เกิดความสบายตา	-	รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการมีการจัดจ้างนิเทศ เพื่อควบคุมระเบียบการพักอาศัยของผู้พักอาศัย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ก8 ภาคผนวก ก9

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ โกลด์ จักร-หมอนิจิต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
บริษัท บีทีเอส เอสอี โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จักร-หมอนิจิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส เอสอี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 การบำบัดน้ำเสียดัง 1) จะกำหนดมาตรการขอความเห็นชอบและดำเนินการ ซึ่งโครงการจะดำเนินการ แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องอาคาร/บ้านพักอาศัย มีแจ้งของอาคารโครงการผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียดังจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อขอโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส เอสอี โฮลดิ้ง จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำ เสียดังของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง กำหนด ระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้วเสร็จ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการกำหนดมาตรการขอความเห็นชอบโดยรับเรื่อง ร้องเรียนผ่านนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
4.5 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม 1) ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่าง อาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบตัวอาคารตามมาตรการที่กำหนด	-	รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)

บริษัท ยูไนเต็ด แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดและข้อกำหนด (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001),
และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางรถไฟ (พ.ศ. 2563) และรางรถไฟและรางรถไฟ (พ.ศ. 2563) และรางรถไฟและรางรถไฟ (พ.ศ. 2563)
(พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว 1) จัดให้มีรั้วความสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อให้แบ่งแนวเขตให้ชัดเจนและสามารถช่วยป้องกันการรบกวนของระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2) จัดให้ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นมะขออกลกไม้ใหญ่ ความสูงประมาณ 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยบังด้านการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่อาคารข้างเคียงได้	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงอย่างเป็นสัดส่วน - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นมะขออกลกไม้ใหญ่ ความสูงประมาณ 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยบังด้านการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่อาคารข้างเคียงได้	-	รูปที่ 2 (ภาคผนวก ก11) รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11)

บริษัท ยูนิค แอนาโลคัล แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางรถไฟไปรษณีย์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ผู้กิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี